

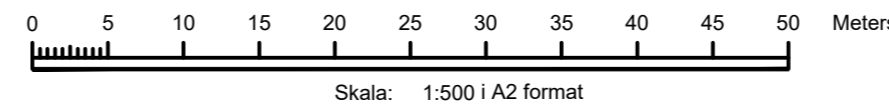
**PLANKARTA**

**ILLUSTRATION (EJ BINDANDE, EJ SKALENLIG)**



**TECKENFÖRKLARING TILL GK:**

- GRUNDKARTA**  
 Upprättad enligt fotografier med tillägg  
 Samhällsbyggnadskontoret Godkännt 1 april 2022  
 Grundkartoteckning upprättad enligt  
 Lantmännens föreskrifter, SBR.
- Väggens grundfärdteckningar**
- Kommungrän
  - Tråkgrän
  - Kvartersgrän
  - Fastighetsgrän
  - Väg
  - Staket
  - Mur
  - Bef byggnader, huslinje inriktad
  - Bef byggnader, takkant inriktad
  - Staketlinje i riktning över huvudsak
  - Koordinatavlys
- LÖTTINGE 9:12**  
 Fastighetens och byggnadens namn för fastighet  
 Förening  
 Föreningens område  
 Avlagt garage
- Måttavla: II  
 Koordinatavlys: Plan=SWEREF 99 18 00  
 Höjd=RD2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Gata.

GÄNG, Gångväg.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering är 350 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Lägenheter större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad med maximalt 55 dBA ekvivalent ljudnivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

00 Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Marken får byggas under/över med körbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 82 kubikmeter dagvatten och minst 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

Ø Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

**Gemensamhetsanläggning**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage, 4 kap. 18 § 1 st p.

g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallsutrymme, 4 kap. 18 § 1 st p.

**TÄBY**



Antagandehandling

**Detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och del av 9:21**

Standardförfarande

Upprättad den 9 maj 2022 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2022-10-03	
Annelie Mellin t.f. planchef					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2015-03-02	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-04-30	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2022-06-14	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

**INFORMATION**

Till planen hör:  
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)